

UMSÓKN UM LÁN OG SAMÞYKKI FYRIR GAGNAÖFLUN



UPPLÝSINGAR UM LÁNTAKA/LÁNTAKENDUR

Nafn	Kennitala
Nafn	Kennitala
Heimilisfang	Sími
Póstnúmer / Sveitarfélag	Netfang

UPPLÝSINGAR UM LÁN OG VEÐTRYGGINGU

Lánsupphæð sem sótt er um: _____

Vextir: Breytilegir verðtryggðir vextir Fastir verðtryggðir vextir Óverðtryggðir vextir
 Blandað _____

Lánsform: Lán með jöfnum afborgunum Jafngreiðslulán (annuitet)

Lánstími í árum: _____ **Fyrsti gjalddagi:** _____

Óska eftir að fá ekki senda útprentaða greiðsluseðla
 Óska eftir að eftirtalin lán verði greidd upp með andvirði lánsins: _____

Veðstaður: _____ **Fastanúmer:** _____

RÁÐSTÖFUN

Ráðstöfun:

Nafn eiganda	Kennitala	Banki	Höfuðbók	Reikningsnúmer
--------------	-----------	-------	----------	----------------

Aðrar upplýsingar: _____

GREIÐSLUMAT OG FYLGISKJÖL

Undirritaður/ud óskar/um eftir að Almenni lífeyrissjóðurinn framkvæmi greiðslumat og legg/leggjum fram eftirfarandi fylgigögn:

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Staðfestingu á tekjum síðustu þriggja mánaða, þ.m.t. fjármagnstekjum og föstum bótagreiðslum.
- Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skulda.
- Yfirlit yfir stöðu hjá Innheimtumanni ríkissjóðs
- Staðfesting á föstum greiðslum t.d. meðlags- og lífeyrisgreiðslum.
- Veðbókarvottorð fasteigna í eigu lántaka (sjóðurinn getur útvegað gögn, kostn. skv. gjaldskrá dregst frá láni).
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar.
- Upplýsingar vegna framfærslu barna
Fjöldi barna á framfæri __, fjöldi barna í skólamötuneyti __,
Fjöldi barna í frístund/dagvist __, fjöldi barna á leikskóla __.
Fjöldi daga sem börn/barn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði __.
- Fjöldi bifreiða á heimili __.
- Aðrar upplýsingar og gögn sem sjóðurinn óskar eftir og varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.

Sjóðnum er heimilt að hafna umsókn eða takmarka lánsfjárhæð ef niðurstaða lánshæfis- og/eða greiðslumats gefur tilefni til. Ef lánveiting er samþykkt afhendir sjóðurinn áður en gengið er frá láni lántaka upplýsingar á sérstöku formi um lánið ásamt upplýsingum um sögulega þróun verðlags og vaxta og áhrif þeirra þátta á breytingar á höfuðstól og greiðslubyrði til þess að lántaki geti tekið upplýsta ákvörðun um lántökuna, sbr. 13. gr. og 14. gr. laga nr. 118/2016, um fasteignalán til neytenda.

FYLGISKJÖL MEÐ LÁNSUMSÓKN

- Veðbókarvottorð, fasteignamat og brunabótamat (sjóðurinn getur útvegað gögn, kostnaður skv. gjaldskrá dregst frá láni).
- Staða áhvílandi lána (ef við á).
- Afrit af tryggingabréfum sem hvíla á eigninni (ef við á).
- Vottorð um smíðatryggingu og fokheldisvottorð (ef við á).
- Kaupsamningur ef eign hefur skipt um eigendur á síðustu þremur árum.
- Kauptilboð og söluyfirlit yfir eignir sem verið er að kaupa og selja.

VEGNA LAGA UM PENINGAÞVÆTTI

Vegna laga númer 140/2018 um varnir gegn peningaþvætti er lántaka/lántökum skylt að svara eftirfarandi spurningu:

Er lántaki í áhættuhópi vegna stjórnmalalegra tengsla? Já Nei

Til áhættuhóps vegna stjórnmalalegra tengsla teljast þeir sem eru eða hafa verið **(1) háttsettir í opinberri þjónustu, (2) nánasta fjölskylda þeirra** eða **(3) einstaklingar sem vitað er að eru nánir samstarfsmenn þeirra.**

(1) Einstaklingar í áhættuhópi vegna stjórnmalalegra tengsla teljast vera:

- Þingmenn, þjóðhöfðingar, ráðherrar, staðgenglar ráðherra, aðstoðarráðherrar og einstaklingar í framkvæmdastjórn stjórnmalaflokka.
- Hæstaréttadómarar, dómara við stjórnlagadómstóla eða aðrir háttsettir dómara við dómstóla þaðan sem niðurstöðu er ekki hægt að áfrýja nema í undantekningartilvikum.
- Dómara við endurskoðunardómstóla og hæstráðendur seðlabanka.
- Sendiherrar, staðgenglar sendiherra og háttsettir yfirmenn herja.
- Fulltrúar í stjórn, framkvæmdastjórn eða eftirlitstjórn fyrirtækja í eigu ríkis.
- Framkvæmdastjórar, aðstoðarframkvæmdastjórar og stjórnarmenn alþjóðasamtaka og alþjóðastofnana.

(2) Til nánustu fjölskyldu teljast:

- Maki, sambúðarmaki í skráðri sambúð, börn, stjúpbörn og makar þeirra eða sambúðarmakar í skráðri sambúð og foreldrar.

(3) Til náins samstarfsfólks teljast:

- Einstaklingar sem vitað er að hafi verið raunverulegir eigendur lögaðila með einstaklingi sem er eða hefur verið háttsettur og gegnt opinberri þjónustu eða aðrir þekktir starfsmenn.
- Einstaklingar sem hafa átt nán viðskiptatengsl við einstaklinga sem er eða hefur verið háttsettur og gegnt opinberri þjónustu.
- Einstaklingur sem er einn raunverulegur eigandi lögaðila sem vitað er að var stofnaður til hagsbóta fyrir einstakling sem hefur verið háttsettur og gegnir opinberri þjónustu.

SAMÞYKKI UMSÆKJANDA OG SAMSKULDARA (EF VIÐ Á) FYRIR ÖFLUN OG NOTKUN FJÁRHAGSLEGRA UPPLÝSINGA

Ég/við undirritaður/uð veiti/veitum Almenna lífeyrissjóðnum, kt. 450290-2549, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga minna/okkar við fjármálastofnanir og opinbera aðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annars aðila sem hefur heimild til slíkrar gagnaöflunar og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar mínar, þ.m.t. hvort það séu vanskil.

Umboð þetta veitir Almenna lífeyrissjóðnum ennfremur heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt/okkar til Creditinfo - Lánstrausts hf. áður en ákvörðun er tekin um lánaþingreiðslu og á meðan lánsviðskipti aðila eru fyrir hendi. Lánshæfismatið, sem undirritaður/uð samþykkir/ja að fari fram, byggir á upplýsingum sem Creditinfo - Lánstrausts hf. safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Almenna lífeyrissjóðnum heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína/okkar, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofa) eða til þeirra aðila sem á hverjum tíma teljast ábyrgðaraðilar slíkra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Undirritaður/uð samþykkir/ja að framangreindar upplýsingar verði nýttar og sóttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti. Framangreint samþykki um öflun upplýsinga er í samræmi við ákvæði laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga, einkum 7. tl. 2. gr. og 1. og 2. tl. 8. gr. Samþykki þetta fellur úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur.

UNDIRRITUÐ/AÐUR LÝSA/IR HÉR MEÐ YFIR AÐ HAFNA KYNNT SÉR LÁNAREGLUR

Með undirritun minni samþykki ég að þær upplýsingar sem ég veiti í þessari umsókn séu vistaðar og skráðar í viðskiptasögu mína hjá Almenna lífeyrissjóðnum. Öll vinnsla á persónuupplýsingum, þ.m.t. öflun, skráning, vistun og meðferð þeirra er í samræmi við lög um persónuvernd og persónuverndarstefnu lífeyrissjóðsins.



Smelltu hér til að skoða persónuverndarstefnu Almenna lífeyrissjóðsins

Staður

Dagsetning

Lántaki

kennitala

Lántaki

kennitala